

## Протокол

**громадських слухань щодо обговорення проєкту містобудівної документації: "Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою" та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

**Місце проведення:** м. Вінниця, вул. Театральна, 15 (приміщення Вінницького обласного молодіжного центру «Квадрат»).

**Дата та час проведення:** 01 серпня 2024 року о 17.30 год .

**Мета:** залучення представників громадськості до розгляду проєкту містобудівної документації "Детальний план території обмежено автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою" та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Підставою розробки проєкту містобудівної документації є рішення Вінницької міської ради від 26.01.2024 № 2113 «Про розроблення містобудівної документації - детального плану території».

Організатором громадського обговорення визначений департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Розробник – ФОП Вкула Ю.І.

### **Присутні:**

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Хорошев Володимир Ілліч – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Вакула Юрій Іванович – розробник проєкту.

Зареєстровані учасники громадських слухань – 10 осіб з правом голосу (список додається).

## **Голова зборів:**

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

## **Слухали:**

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;
- про відсутність звернень із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмета обговорень;
- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань.

## **Слухали:**

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників міської ради, розробника документації.

Процес громадського обговорення тривав з 28 червня 2024 року. Оголошення було розміщене у друкованому виданні «Вінницька газета», а також на офіційному сайті Вінницької міської ради. Відповідно до постанови Кабінету за п'ять робочих днів до сьогоднішньої дати, на офіційному сайті Вінницької міської ради та на сторінці Facebook Департаменту правової політики та якості було розміщено повідомлення про громадські слухання на яких ми будемо підсумовувати процес громадського обговорення, що тривав протягом місяця.

## **Слухали:**

**Ситник О.Г.** запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 20 хв, запитання-відповіді – до 3 хв, загальний регламент – до 1 год) та порядок денний:

Про обговорення проекту містобудівної документації "Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою" та звіту про стратегічну екологічну оцінку

**Голосували:**    За –10  
                         Проти – 0  
                         Утримались – 0

**Вирішили:** Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

**Ситник О.Г.** запропонувала обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами

громадського обговорення. Виявили бажання увійти до складу погоджувальної комісії:

Горбик Валентин  
Притуляк Сергій  
Васильченко Дар'я  
Турба Сергій  
Кононенко Максим

**Ситник О.Г.:** Заперечень немає? На голосування виносяться запропоновані кандидатури.

**Голосували:**      За – 10  
                             Проти – 0  
                             Утримались – 0

**Вирішили:** обрати запропонованих представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадського обговорення.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.** надала слово Вакулі Юрію Івановичу

**Вакула Ю.І.:** Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою" розроблено на підставі рішення Вінницької міської ради від 26.01.2024р.№ 2113 «Про розроблення містобудівної документації - детального плану території».

Територія детального планування площею 0,500га розташована у межах Вінницької МТГ на північний схід від м.Вінниця.

Територія детального планування межує:

- з північного сходу – землі ОСГ;
- зі південного сходу – зелені насадження спецпризначення, землі товарного с/г виробництва;
- з південного заходу – автошлях Е50;
- з північного заходу – територія для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

В межі детального плану території входить земельна ділянка за кадастровим номером загальною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства.

На момент розробки ДПТ території, що розглядаються, вільні від забудови, не використовуються за призначенням. Відповідно до документації буде змінене її цільове призначення з особистого селянського господарства на розміщення та експлуатацію дорожнього сервісу.

Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: території в червоних лініях – 0,2726 га.

Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою, а саме:

- автомийка на 5 постів;
- комерційна будівля для організації продажу супутніх товарів, одноповерхова, орієнтовна комерційна площа – 130м<sup>2</sup>;
- контейнерна АЗС (2шт.), I-категорія, малі АЗС

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з вул.Черкаське Шосе. Передбачено розміщення двох майданчиків для зберігання легкових автомобілів загалом на 22 паркомісця, в тому числі 4 паркомісця для МГН.

Ділянка легка для проектування, оскільки є вільною і не має сусідніх будівель та споруд.

Для забезпечення вимог щодо цивільного захисту відвідувачів та працівників, передбачається розміщення СПП в підвалі комерційної будівлі.

Проектне цільове призначення земельної ділянки: території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

- АЗС - санітарно-захисна зона 50м

Основні техніко-економічні показники:

Площа земельної ділянки – 0,5000 га

Площа забудови – 0,0500 га

Відсоток забудови – 10,0%

Площа проїздів та майданчиків з асфальтним покриттям – 0,2480 га

Площа тротуарів і пішохідних доріжок, вимощених тротуарною плиткою – 0,0620 га

Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів машино-місць – 22

Мийка легкових автомобілів постів – 5

Охоронні зони інженерних мереж – 0,0490 га

Санітарно-захисні зони (з територією за межами ДПТ) – 0,9314 га

**Ситник О.Г.** запропонувала присутнім долучатися до обговорення. *(питань і пропозицій в учасників громадських слухань не було).*

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування виноситься питання: "Погодження проекту містобудівної документації "Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою" та звіту про стратегічну екологічну оцінку

**Голосували:** За – 10

Проти – 0

Утримались – 0

**Вирішили:**

Рекомендувати погодження проекту містобудівної документації – "Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою" та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Заслухавши доповідачів та учасників громадських слухань була прийнята така резолюція:

*Рекомендувати погодження проекту містобудівної документації – "Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення Е50, земельною ділянкою з кадастровим номером: 0520681000:01:008:0067 та лісосмугою" та звіту про стратегічну екологічну оцінку*

Головуючий



Ольга СИТНИК